Приложение № 4 к ТЗ

Акт осмотра Объекта

Большеустьикинское с 9 апреля 2026 г.

1. Комиссия в составе:
Заместитель директора, Гареева Р.С.
(должность, фамилия, инициалы)
Главный специалист ОКС и Э, Трубышева К.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Главный специалист ОКС и Э, Валеева Ю.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Начальник Месягутовского почтамта, Сафонов Ю.В.
(должность, фамилия, инициалы)
Главный инженер (Месягутовский почтамт), Купряхин В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 48-па от 18.03.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружен
Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, д.24
(адрес объекта)
02:38:090109:836
(кадастровый номер)
17100007
(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены
Тип объекта: Помещение;
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 986;
Этажность здания: 3;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;
Материал наружных стен здания: Кирпич,
их толщина: 510 мм;
Материал перекрытий здания:
этажи: Железобетон;
чердак: Отсутствует.
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):
Вид конструкции кровли: Отсутствует;
Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).
Тип фундамента здания: Ленточный сборный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов
3.1. Конструктивные элементы
3.1.1 Фундамент
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:
3.1.2 Цоколь
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя
Фотографии:




3.1.3 Отмостка
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки
Фотографии:



3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



Козырек крыльца
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



Ограждение крыльца
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:
3.1.5 Пандус
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:





3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

3.1.9 Кровля
Стропильная система
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:
Система водостока
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:
3.1.10 Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы
Фотографии:




Решетки
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов решеток
Фотографии:




Рольставни
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

3.1.11 Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:



3.1.12 Тамбуры
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Тамбуры внутри помещений
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

3.1.13 Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





Отделка потолков
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





Внутренние двери
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:





Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:



3.2. Инженерные системы
3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 6
Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности
Фотографии:

3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)
ХВС
Наличие: Да
Возможность подключения к центральным сетям: Да
Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ
Фотографии:

ГВС
Наличие: Нет
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя
Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)
Тип теплоснабжения (отопления)
Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования
Фотографии:

Приборы отопления
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:



3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация
Система канализации
Наличие: Да
Тип подключения: Центральное
Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным канализационным сетям
Фотографии:

Сан. узел
Наличие: Нет
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла
Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Заместитель директора (должность)	(подпись)	Гареева Р.С. (расшифровка подписи)
Главный специалист ОКС и Э (должность)	(подпись)	Трубышева К.В. (расшифровка подписи)
Главный специалист ОКС и Э (должность)	(подпись)	Валеева Ю.В. (расшифровка подписи)
Начальник Месягутовского почтамта (должность)	(подпись)	Сафонов Ю.В. (расшифровка подписи)
Главный инженер (Месягутовский почтамт) (должность)	(подпись)	Купряхин В.В. (расшифровка подписи)